

CHI TIẾT HOÁ QUY ĐỊNH VỀ LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

Ngày 24/5/2016, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 75/2016/TT-BTC để bổ sung quy định hướng dẫn về lệ phí trước bạ ("**Thông tư 75**"). Quy định này có ý nghĩa quan trọng đối với các doanh nghiệp, nhất là trong giai đoạn thay đổi về cơ cấu hoạt động, dẫn tới thay đổi chủ sở hữu các tài sản thuộc đối tượng phải nộp lệ phí trước bạ.

Theo quy định pháp luật hiện hành, đối với tài sản đã nộp lệ phí trước bạ thì doanh nghiệp không phải nộp lệ phí trước bạ mà chỉ phải đăng ký lại quyền sở hữu, sử dụng do việc chia, tách, cổ phần hóa, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp doanh nghiệp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản thì chủ sở hữu tài sản phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định. Tuy nhiên, các trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản thuộc đối tượng phải nộp lệ phí trước bạ chưa được quy định cụ thể trong các văn bản luật, đã dẫn tới khó khăn cho doanh nghiệp trong việc xác định nghĩa vụ tài chính của mình.

Sự ra đời của Thông tư 75 không làm thay đổi nghĩa vụ của doanh nghiệp, mà chỉ làm rõ các vướng mắc nêu trên. Theo đó, các trường hợp đổi tên đồng thời đổi chủ sở hữu tài sản phải nộp lệ phí trước bạ bao gồm: (i) đổi tên và thay đổi toàn bộ cổ đông sáng lập đối với công ty cổ phần ("**CTCP**") có cổ đông sáng lập; (ii) đổi tên và thay đổi toàn bộ cổ đông sở hữu vốn điều lệ lần đầu đối với CTCP không có cổ đông sáng lập; (iii) đổi tên và thay đổi toàn bộ thành viên công ty đối với loại hình doanh nghiệp khác; (iv) đổi tên và thay đổi chủ doanh nghiệp tư nhân đối với trường hợp bán doanh nghiệp theo quy định của Luật doanh nghiệp 2014; (v) đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ công ty trách nhiệm hữu hạn ("**TNHH**") thành CTCP theo phương thức bán toàn bộ vốn góp cho một hoặc một số tổ chức, cá nhân khác; (vi) đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ CTCP thành công ty TNHH một thành viên theo phương thức một tổ chức hoặc cá nhân không phải là cổ đông nhận chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần của tất cả cổ đông của công ty; (vii) đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ CTCP thành công ty TNHH theo phương thức chuyển nhượng toàn bộ cho tổ chức, cá nhân khác góp vốn; (viii) đổi tên và chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ doanh nghiệp tư nhân ("**DNTN**") thành công ty TNHH, trừ trường hợp chuyển đổi thành công ty TNHH một thành viên do cá nhân đã là chủ DNTN được chuyển đổi làm chủ.

Thông tư này sẽ chính thức có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/7/2016.

Liên hệ

Trụ sở Công ty Luật GKL
Tầng 8, Tòa nhà Vietnam Business Center, 57 - 59 Hồ Tùng Mậu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Văn phòng giao dịch GKL
32/81 Cao Thắng, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
Tel: +84 (8) 62885124
Mail: goldenkeylaw@gmail.com
Web: www.goldenkeylaw.com